

Rédemptoristes: des bureaux sous le soleil

Le dernier projet en date poursuit son chemin et semble parvenir au consensus

Depuis 2003, l'église des Pères Rédemptoristes, désacralisée et vendue à un particulier, a connu différents projets immobiliers. Actuellement, il s'agit de transformer l'église en bureaux au design audacieux.

Le projet a été déposé en juillet par le cabinet "Architecture & urbanisme Bruyère-Bruyère" basé à Tournai, dont l'un des associés, Jacques Bruyère, planche sur le projet. Comme l'église est située dans un centre ancien protégé et qu'il faut des dérogations (notamment afin de remplacer une partie du toit et du mur par une verrière) pour mener à bien ce projet de bureaux, une enquête publique a eu lieu, du 2 au 20 octobre.

Les remarques des habitants portaient principalement sur l'apparence du projet: en effet, l'architecte a intégré une grande

baie vitrée sur les deux derniers étages du côté sud de l'église, avec une sorte de transept en verre.

UNE VERRIÈRE CÔTÉ SUD

Le projet qui a été présenté mardi dernier à la Commission consultative de l'Aménagement du Territoire et de la Mobilité (CCATM) a donc été légèrement rectifié: la verrière rentre désormais dans l'alignement du mur de l'église, et la toiture est légèrement rehaussée.

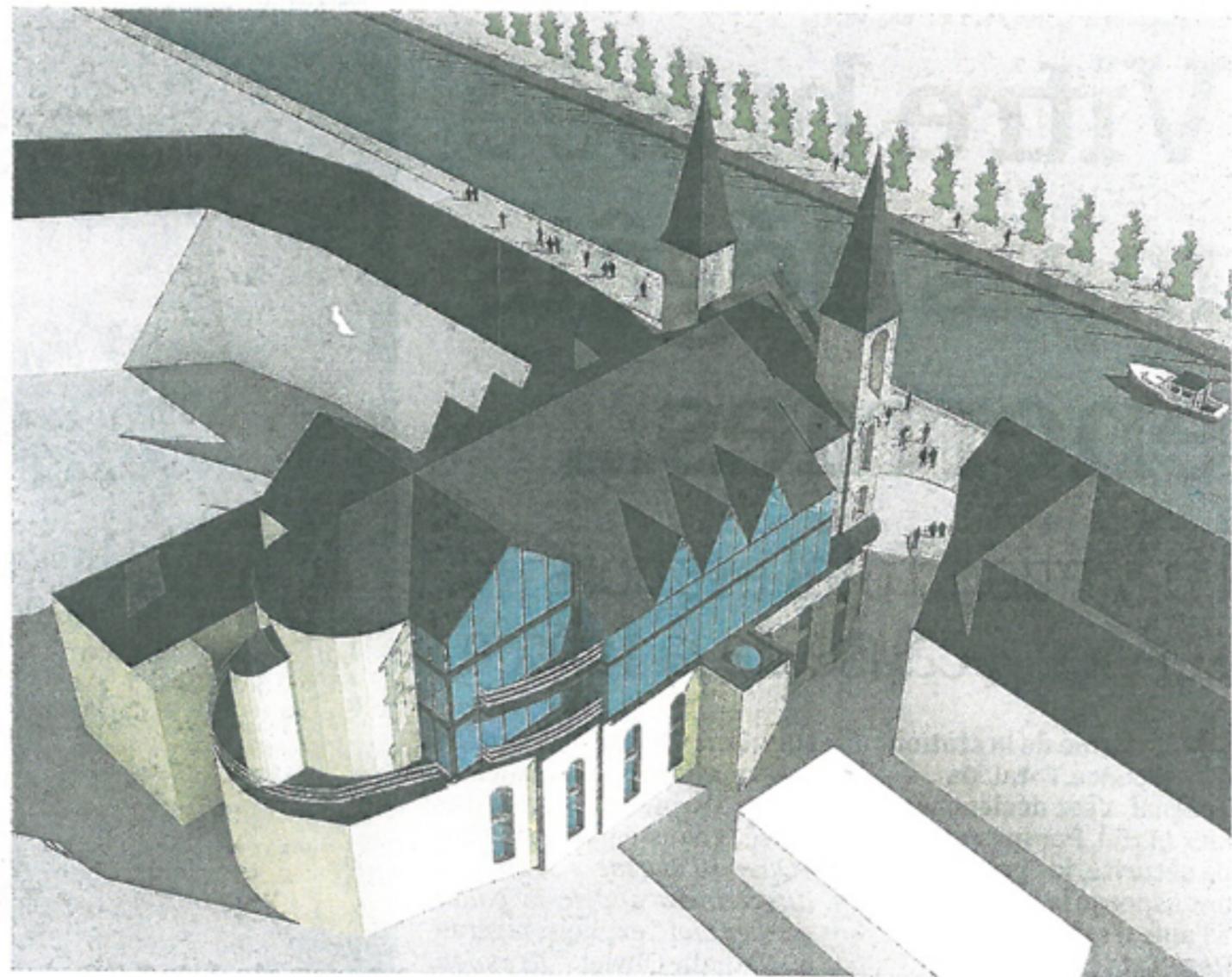
Aujourd'hui, le bâtiment appartient à la SA Brulity basée à la Glanerie, qui a sollicité Jacques Bruyère pour réaliser le projet. "On parle d'une surface d'environ 2.000m² de bureaux", explique l'architecte, "suite à l'enquête publique, il y a eu deux ou trois petits changements, maintenant il faut laisser le temps à la commission de digérer tout cela". Les bureaux se répartiront

sur quatre niveaux (de 600 m² pour le rez-de-chaussée à 476m² pour le troisième étage) et seront dotés d'un ascenseur panoramique.

UN QUARTIER QUI RENAÎT

La réhabilitation de l'église des Pères Rédemptoristes sera le dernier élément ajouté au quartier, et lui apportera une belle plus value: situé entre le quai des Salines, en cours d'aménagement, le quartier Cathédrale, en cours de revitalisation, à côté des maisons classées en cours de rénovation, enfin face à l'Escaut et au Ravel, ce bâtiment trouvera sa place dans un quartier redynamisé et rénové. C'est d'ailleurs probablement le moment d'investir dans ce quartier, qui devrait voir le prix du mètre carré flamber dans les années à venir... «

CERIDWEN ROCHE



L'église changera de visage avec la verrière côté sud, en gardant tout son cachet

COM

LES DIFFÉRENTS PROJETS

Rédemptoristes: que faire de cette église?

Depuis quelques années, trois projets ont été menés pour faire quelque chose de cette église construite en 1861. Dès le début, il était hors de question d'en faire un dancing ou un établissement horeca, si bien qu'en 2003, lors du rachat de l'église, on a d'abord pensé à créer des logements. L'agence Patrick Froment immobilier avait racheté le bâtiment pour en faire des loge-

ments de standing. Pour l'agent immobilier, il s'agissait d'un "challenge de la réhabilitation" de cette église. Puis, il a été question d'y installer un parking au rez-de-chaussée et des logements au-dessus, mais le projet a finalement été abandonné courant 2009 malgré l'obtention des permis. Pourtant, il ne manquait plus qu'un promoteur et le constructeur adéquat. «



Une deuxième vie... B. LIBERT